

«100 метрів квадратних»/20.03.08 16:55/

Налог на недвижимость. Мнение экспертов



Основным источником наполнения местных

бюджетов должен стать налог на недвижимость.

Об этом заявил Алексей Балабушко, экономист представительства Всемирного банка в Украине. Сегодня, выступая на финансово-экономическом форуме, он подчеркнул, что необходимо внедрение соответствующего фискального кадастра, в который будут внесены полные данные о недвижимости, находящейся в собственности граждан, включая оценку ее рыночной стоимости. Это необходимо для эффективного администрирования данного налога.

Артем Рудик, директор департамента института бюджета и социально-экономических исследований, считает совсем наоборот: налог на имущество доходов не принесет.

«Об этом свидетельствует опыт стран восточной Европы: Польши, Чехии, Венгрии», - отметил он.

Также он привел пример немецкие земли, на которых налог на недвижимость год назад был отменен. Он считает, что сложности с формированием такого кадастра и определением объективной рыночной стоимости недвижимости не дадут в полной мере осуществить задуманное.

«Если же мы начнем применять этот налог, исходя из метража либо балансовой стоимости, это не даст позитивного результата», - заявил эксперт.

Джерело: <http://100m2.com.ua/news/1458.html>